

Отчет по статье "Содержание жилья" за 2020г.

Ново-Астраханская ул.  
д.16/20

Начислено за 2020г.

1 463 945

Собрано за 2020г.

1 371 365

%

94%

Статья	7 989.22
Оплата труда + налоги	1 334 172
Налог за 2019г. (УСН)	19 926
Затраты на выпуск ЕПД по жилищным услугам	29 376
Юридические услуги	32 389
Оплата СарРЦ (агентские услуги, ГИС ЖКХ)	11 616
Услуги банка	8 005
Обновление и обслуживание базы "Свик, 1С"	9 420
Госпошлина	8 498
Инструмент, ОС, оргтехника, инвентарь	20 124
Канцтовары	5 715
Услуги (заправка катриджей)	2 942
Связь, интернет	9 944
Обслуживание ОДПУ	12 000
Страхование лифтов	1 243
Диспетчерская служба	24 861
Контейнеры ТБО	4 143
Обслуживание сайта УК	1 657
Обслуживание газовых сетей	10 276
Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 505
<b>Итого:</b>	<b>1 556 813</b>

Общий долг по дому на 31.12.2020г., руб.

524 225

Директор ООО "УК Развитие Регион"

Р.В. Зябликов

Отчет по статье "Ремонт жилья" за 2020г.

Ново-Астраханская ул. Д.16/20

Начисление и оплата по статье "Ремонт жилья"

период	Начислено	Собрано	Долг
<b>2019</b>	<b>478 951.80</b>	<b>457 515.58</b>	<b>65 941.38</b>
январь	39 912.65	33 367.93	72 486.10
февраль	39 912.65	37 540.04	74 858.71
март	39 912.65	34 008.34	80 763.02
апрель	39 912.65	42 526.38	78 149.29
май	39 912.65	36 859.33	81 202.61
июнь	39 912.65	33 613.95	87 501.31
июль	39 912.65	34 257.32	93 156.64
август	39 912.65	34 192.09	98 877.20
сентябрь	39 912.65	42 549.54	96 240.31
октябрь	39 912.65	41 055.25	95 097.71
ноябрь	39 912.65	37 017.03	97 993.33
декабрь	39 912.65	42 043.00	95 862.98
<b>2020</b>	<b>478 951.80</b>	<b>449 030.20</b>	<b>95 862.98</b>

процент сбора 94%

Остаток средств по РЖ на 31.12.2019г.	163 075.18
Собрано по статье РЖ за 2020г.	449 030.20
Итого на 2020г.	612 105.38

<b>израсходовано</b>	<b>661 781.77</b>
- Сантехнические работы	193 899.88
- Строительные работы	411 490.24
- Электромонтажные работы	4 854.50
- Вентканалы (устранение завалов)	2 000.00
- Ремонт лифтов	23 792.22
- Разное (благоустройство, выдача тех.разрешений и утверждение проекта на циркуляцию ГВС, госпошлина по ООО "Энергии-1"	25 744.93

Остаток средств по РЖ на 31.12.20 -49 676.39

2021 год

Начисление за 2021г.	670 740.00
Примерный сбор за 2021г. (90%)	603 666.00
Выполнено с 1.01.20 по 28.02.21	28 973.16
Остаток средств для планирования работ по РЖ на 2021г.	525 016.45

Директор ООО "УК Развитие Регион"

Р.В. Зябликов

**Капитальный ремонт****2020 год****Ново-Астраханская ул. д.16/20**

<b>Начислено за 2020г. -</b>	<b>606 861.15 руб.</b>
<b>Собрано за 2020г. -</b>	<b>571 785.45 руб.</b>
собственниками -	545 540.00 руб.
муниципальное жилье -	26 245.45 руб.
<b>Оплачено за выполненные работы в 2020г.:</b>	<b>1 064 712.00 руб.</b>
Замена стояков электроснабжения -	599 997.00 руб.
Проект на установку узла управления и регулирования потребления ресурса ГВС -	28 290.00 руб.
Установка узла управления и регулирования потребления ресурса ГВС -	436 425.00 руб.
<b>Остаток денежных средств на 31.12.2020г. -</b>	<b>294 321.13 руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на 28.02.2021г. -</b>	<b>399 933.00 руб.</b>
Сбор (примерный 01.03.2021- 31.12.2021) -	455 133.33 руб.
<b>Итого средств по кап.ремонту на 31.12.2021г.:</b>	<b>855 066.33 руб.</b>